

LEUZE-EN-HAINAUT

Leuze-Europe III : les riverains entendus

Lancé il y a deux ans, le projet d'extension du zoning avait fait l'objet de critiques. Ideta a dès lors fait une croix sur les activités industrielles.

• Pierre-Laurent CUVÉLIER

Depar sa position centrale en Wallonie picarde et ses 120 hectares de superficie, le zoning de Leuze-Europe constitue un pôle d'activités stratégique pour l'intercommunale Ideta. Le troisième plus important en taille derrière Tournai-Ouest et Ath-Lessines.

La vitalité de ce parc est tel qu'il convient de se préparer à la probable saturation de Leuze-Europe II d'ici cinq ans. C'est la raison pour laquelle l'agence de développement Ideta a entamé, voici deux ans, un projet d'extension de la zone d'activités.

« Le rythme économique va plus vite que le délai des procédures, qui sont excessivement longues, et il faut donc anticiper en ayant une vision sur dix ans pour le développement d'un parc, avance Pierre Vandewattynne, le directeur d'Ideta.

Outre le zoning du Vieux-Pont (25 ha), Leuze-Europe I est totalement rempli tout comme la première partie – dédiée à l'industriel – de Leuze-Europe II. Les premières commercialisations avaient débuté en 2013. Et pour la partie mixte, nous avons un taux d'occupation de 50 % avec des parcelles vendues ou sous option. »

La perspective d'un agrandissement dans le prolongement du zoning existant, côté ville, permettra l'équipement de 30 hectares supplémentaires. Par rapport au dossier initial de Leuze-Eu-



Avec l'agrandissement, le zoning va se rapprocher des habitations mais le périmètre n'ira pas au-delà du chemin du Berger.

Eda - 4036643395

rope III, Ideta a cependant changé son fusil d'épaule face aux critiques (NDLR : le périmètre se limite désormais au chemin du Berger) suscitées par le projet.

Un potentiel de 450 emplois

On pense aux riverains de l'Avenue de la Wallonie, les plus impactés par l'extension de la zone industrielle, laquelle se rapprochera quelque peu de leurs habitations. La grande crainte était de voir de grosses structures industrielles, celles qui génèrent le plus de nuisances, s'implanter à proximité.

« Le projet prévoyait initialement de diviser l'espace en une zone mixte, plutôt réservée aux PME, avec un prolongement industriel, explique M. Vandewattynne. Mais suite aux discussions avec la Ville et les habitants, nous avons décidé d'opérer une mutation.

Les 30 ha de Leuze-Europe III se-

ront entièrement inscrits en zone mixte. Dans le même temps, on va faire basculer les 15 hectares de terrain, initialement prévus en zone mixte le long du contournement (Leuze-Europe II), pour l'accueil d'entreprises de type industriel. »

Pour l'heure, l'avant-projet de révision du plan de secteur a été approuvé et l'étude d'incidences est lancée. On est donc encore loin de l'acquisition des premiers terrains (vers 2020 ?), sans parler de la commercialisation.

D'ici là, et Ideta le sait vu la longueur des procédures, beaucoup d'eau aura coulé sous les ponts. « On espère que l'installation des premières entreprises pourra avoir lieu dès 2025. Le potentiel de Leuze-Europe III ? Cela tourne autour des 450 emplois selon un ratio de 15 emplois à l'ha. »

Lorsque la deuxième extension



VITE DIT

Ouvrir le parc sur la Ville

Entre le centre-ville et le zoning industriel, il y a très peu de connexions. À moins de vouloir prendre un raccourci, Leuze-Europe n'est guère fréquenté que par ceux qui y travaillent.

Une réflexion est menée afin d'ouvrir le parc sur la ville, et inversement. « On est à une courte distance de la gare, du centre et la proximité du Ravel présente une opportunité. On réfléchit donc à des aménagements afin de faciliter la circulation entre la ville et le zoning », dit M. Vandewattynne.

Plus de 2000 emplois

Leuze-Europe et le zoning du Vieux-Pont totalisent 2254 emplois, dont la plupart sont effectifs. Sans surprise, les fleurons Lutosa, avec ses 600 travailleurs, et Fockedeey, sont les plus gros employeurs.

Dans son calcul, Ideta a aussi tenu compte des sociétés qui ne sont pas encore installées, mais qui ont déjà acquis des terrains.

L'agroalimentaire en tête

Si le parc d'activités se veut généraliste, la dimension agroalimentaire reste très affirmée en périphérie leuquoise, avec des entreprises comme Lutosa, Vermeire, le Rucher.

Encore 350 ha à mobiliser

Ideta, qui a équipé 800 ha de terrain en Wallonie picarde, estime que pour répondre aux besoins sur le territoire, il faudra encore mobiliser 350 ha à l'horizon 2025-2030. « Les indicateurs de croissance sont là. Pour cette année, nous avons déjà atteint 60 % de nos objectifs en termes de ventes et d'options sur des terrains. »

PÉRUWELZ

When Alesia meets Sebastien Jr

Quand il a pris l'avion aux États-Unis pour venir rencontrer ses ancêtres à La Roë, le petit Sébastien Jr Procureur, cinq ans à peine, s'est mis, sans le savoir, à remonter le temps et les branches d'un arbre généalogique peu commun.

Avec, tout près encore, son papa Greg, 28 ans, et son oncle Mike, 27 ans. Un peu plus loin son grand-père, Sébastien, 45 ans. Puis son arrière-grand-père, Bernard, 64 ans, et Jean-Paul, 66 ans, le frère de Bernard. Et tout au bout son arrière-arrière-grand-mère, Alesia Deplus, 86 ans et fort émue de retrouver, dans sa pelouse, ce petit gamin et toute



Cinq générations de Procureur entre Sébastien Jr et Alesia.

une famille qui le chouchoute. Un bonheur pour Alesia, mais qui ne peut changer « une vie pas toujours très rose. Vingt-cinq années à soigner Freddy, mon époux handicapé, pendant que j'élevais mes enfants. En faisant le gendarme parfois, parce qu'il le fallait bien. Et puis il y a eu la disparition de Philippe, mon troisième fils, ça, c'est un chagrin que rien n'effacera jamais. » Malgré tout, ses yeux pétillent quand ils se posent sur ses enfants.

Ils sont partis souvent. Sébastien est allé vivre aux States à vingt ans. « Il s'est déposé un peu partout avant de se fixer et il vit maintenant entre New York où il

passe six mois de l'année et Santa Fe où réside ses deux fils et Seb Jr. »

Un départ comme celui de son papa, Bernard, qui s'était envolé, il y a bien longtemps, vers Tahiti. Jean-Paul, lui, c'est sur les ondes de la RTBF qu'il a voyagé et entre les lignes de romans consacrés à sa famille. « Mais c'est fini, je me consacre maintenant à enregistrer, bénévolement, des romans pour la ligue Braille. »

Aujourd'hui, tous sont réunis autour de Sébastien Jr, ce petit garçon venu d'un autre monde, un petit prince à apprivoiser, l'arrière-arrière-petit-fils d'Alesia, qui porte le nom de... Procureur. ■

Miland