

## LEUZE-EN-HAINAUT

« Mon beau-père, Patrick Van Impe, est promoteur immobilier à Renaix et c'est comme ça que je suis arrivé à Leuze ». **Jean-Michel ZECCA**

**31** La vente des 31 nouveaux logements au fond de l'impasse Denis a débuté. Avec un certain succès.

**Un animateur en vue débarque dans la cité bonnetière**



RTL JM Zecca

# L'animateur Jean-Michel Zecca investit dans l'immobilier à Leuze

Aussi étonnant que cela puisse paraître, l'animateur s'est associé avec son beau-père dans la promotion immobilière d'un clos résidentiel en centre-ville.

● Pierre-Laurent CUVELIER

L'information a de quoi surprendre. L'animateur phare de RTL TVI, Jean-Michel Zecca, a décidé d'investir dans l'immobilier à Leuze-en-Hainaut. Mais n'allez pas croire que l'homme de radio et de télévision, âgé de 48 ans, a l'intention de quitter son nid douillet situé à Uccle pour s'installer au cœur de l'ancienne cité bonnetière.

Pour M. Zecca, il s'agit plutôt d'un placement qui n'a rien d'anodin, même si le choix d'une commune de la taille de Leuze en étonnera certainement plus d'un. Ce sont avant tout ses attaches familiales qui l'ont conduit à injecter de l'argent dans le nouveau lotissement qui a vu le jour dans le quartier de la Bonneterie, au bout de l'impasse Denis. « Il se fait que mon beau-père, Patrick Van Impe, habite toujours à Renaix et est le promoteur immobilier (Vip Group) de ce clos comprenant 31 logements à deux pas du centre-ville. Séduit par le concept, je me suis associé avec lui sur le plan fi-



C'est à l'ombre de la collégiale Saint-Pierre que l'animateur de RTL a choisi de se lancer dans l'immobilier.



nancier», confie l'animateur, qui a déjà eu l'occasion de se rendre sur place pour observer l'avancement du chantier.

« Un havre de paix en plein centre-ville »

Originaire de Charleroi, Jean-Michel Zecca connaissait jusque-là relativement peu notre

chère Wallonie picarde. « Mais c'est une région que j'ai appris à découvrir et que je trouve assez charmante », nous dit-il.

Pour autant, celui qui est tous les soirs aux commandes du jeu Septante-et-un, où il a récemment « cuisiné » un certain Christian Brotcorne, a pris la peine de s'imprégner des lieux. « J'aime beaucoup cet esprit de clos, sorte de petit havre de paix qui jouit d'une situation centrale à cinq cents mètres de la Grand-Place. Ce développement immobilier est à la fois ambitieux et cohérent avec la région.

Vous savez, je viens de Charleroi, une ville de province qui, tout comme Leuze, n'a pas la même attractivité que Bruxelles par exemple. Mais je

considère que tous les projets visant à redynamiser une région, et dont les gens véhiculent parfois une image un peu négative, doivent être soutenus ».

**Pas du haut standing**

Le clos Denis dans lequel l'animateur a choisi d'investir aux côtés de son beau-père témoigne de l'intérêt grandissant des promoteurs immobiliers privés pour le centre de Leuze.

Après plusieurs années de travaux, la commercialisation a débuté tout récemment sur le site, qui se répartit en un ensemble de 13 maisons et de 18 appartements. Le tout regroupé autour d'une agréable placette bientôt

arborée et garnie de bancs publics où les futurs acquéreurs auront le loisir de se poser. « À l'issue du premier week-end de portes ouvertes, nous avons déjà pu vendre 22 % du clos, se réjouit Jean-Michel Zecca, qui insiste sur le caractère abordable des prix pratiqués par la société de son beau-père. On n'est pas du tout sur du logement de haut standing puisque le prix de la maison la plus chère du lot, qui s'étend sur 230 m<sup>2</sup> avec quatre chambres, a été fixé à 255 000 € ».

Dans un quartier où la mobilité n'est pas toujours aisée, on signalera encore qu'une quarantaine de places de parking ont été aménagées aux abords des différents logements. ■

## « Le site a un gros potentiel »

L'investissement de Jean-Michel Zecca dans ce projet familial pourrait bien booster les ventes des résidences mises sur le marché par la société Vip Group. Et sans doute aussi attirer quelques curieux dans la très confidentielle impasse Denis où 31 logements sont sortis de terre.

« On espère évidemment qu'il y aura un impact positif à l'arrivée de mon beau-fils dans l'affaire. Je crois en tout cas beaucoup au potentiel de ce lotissement, qui offre une localisation intéressante non loin du centre-ville et de la gare », pré-



L'ensemble, aménagé autour d'une placette, se divise en 13 maisons (3 ou 4 chambres) et 18 appartements (1 ou 2 chambres)

cise le promoteur renaisien Patrick Van Impe, qui s'est appuyé sur le bureau d'architectes ORAES pour la

réalisation des plans.

Le projet, en route depuis deux ans et demi, est aujourd'hui entré dans sa der-

nière ligne droite. « La phase de commercialisation a débuté il y a une semaine et l'on ne peut que se réjouir d'avoir vendu près d'un quart des logements », souligne M. Van Impe.

Actif depuis quinze ans dans le domaine de la construction, Vip Group n'en est pas à son premier développement dans la région.

Sur le territoire voisin de Frasnes, un lotissement de sept habitations, qui ont toutes trouvé preneurs, a récemment été construit à la rue du Marais Gauquier, à proximité de la réserve naturelle de Frasnes-les-Bassins. ■ P.-I.C.

## Bientôt à la tête d'un restaurant ?

Sur tous les fronts, aussi bien en radio qu'en télévision depuis une vingtaine d'années, Jean-Michel Zecca fourmille de projets. Il y a cinq ou six ans, l'animateur vedette a investi avec des amis dans une compagnie de bateaux qui effectuent des navettes entre l'île de Porquerolles, dans le sud de la France, et le continent.

En Belgique non plus, il n'est pas en reste puisqu'il compte bien faire honneur à ses racines italiennes. « J'ai comme projet de monter un restaurant italien en Belgique, sans doute du côté de Bruxelles, mais il est encore trop tôt pour en parler davantage », glisse M. Zecca. ■ P.-I.C.