

LEUZE-EN-HAINAUT

L'arrivée d'Aldi se confirme au Manoir

L'ancien home du CPAS est soumis à enquête publique. Aldi ambitionne d'y ouvrir un supermarché. Mais le site devrait aussi abriter entre 40 et 50 logements.

• Pierre-Laurent CUVELIER

Depuis plus d'un an, avant même que le home Le Manoir ne ferme ses portes, à la rue du Bois Blanc, on annonce avec insistance l'arrivée de la chaîne allemande Aldi.

Les choses se précisent puisqu'un avis d'enquête publique vient d'être installé à l'entrée du site du CPAS, inoccupé depuis septembre 2017 suite au transfert des résidents dans les « nouvelles » infrastructures du home Destrebecq.

L'objet de la demande de permis d'urbanisme, sollicité par la S.A Proneservim, vise la construction d'une surface commerciale. « Une option d'achat, valable pour une durée de 18 mois, a été octroyée par le conseil du CPAS à cette société immobilière, mandatée par l'enseigne Aldi qui désire s'implanter au Manoir », nous explique le bourgmestre Christian Brotcorne.

En quoi consiste le projet de réaffectation du « Manoir », qui a déjà



La chaîne allemande compte démolir l'imposant bâtiment du CPAS pour y aménager sa surface commerciale.

E&A - 4048526006

connu plusieurs vies après avoir abrité un hôpital puis une maison de repos ?

La Ville a fixé ses conditions

À travers la société Proneservim, Aldi compte y ouvrir un magasin, doté d'une toiture plate et édifié sur un seul niveau, pour une hauteur totale de 5,35 m.

L'imposant bâtiment du CPAS, bâti sur plusieurs étages, offre peu de possibilités de reconversion et contient, de surcroît, de l'amiante.

En cas d'octroi du permis, il sera rasé au profit d'une nouvelle construction. Le projet, repris en espace communautaire, implique

une dérogation au plan de secteur. Dès que les premières informations ont circulé quant aux intentions de la chaîne de supermarchés de s'établir, à moins de 100 m du nouveau Lidl, les critiques ont fusé.

La population n'est pas la seule à être divisée sur le sujet, puisque le groupe Écolo s'est « emparé » de l'affaire. Ses membres avaient mené une action choc en octobre dernier, déployant une grande bâche depuis le toit de l'ancien home. Avec un message explicite : « L'Avenir du Manoir avec et pour les citoyens. Assez de grandes surfaces. » Et d'accusés de s'interroger sur la

pertinence de ce projet, qui s'inscrit au cœur d'un quartier résidentiel. Autant le savoir tout de suite, le groupe Aldi n'a pas eu les coudees franches puisque les autorités locales ont posé leurs exigences.

Un mix entre du commercial et du logement

« Il n'était pas question pour nous d'accepter que le terrain soit uniquement occupé par Aldi. Sur le côté gauche du site, près de la pharmacie, on a ainsi demandé d'y ajouter du logement. Deux blocs d'appartements (entre 40 et 50 logements) y sont envisagés. Pourquoi avoir imposé cette condition ? Il ne faut pas perdre de vue le caractère résidentiel de ce quartier qui fait partie du centre-ville. Certes, la rue du Bois Blanc est un peu isolée mais ce projet pourrait justement renforcer son attractivité, assure le maire leuzois.

La vente du Manoir et de ses 97 ares de terrain serait une aubaine pour le CPAS, sachant qu'Aldi est disposé à mettre sur la table les 1 290 000 € demandés. Un montant qui permettra à l'institution d'alléger sa charge d'emprunts liée à la fusion de ses homes, tout en finançant son projet de nouvelle crèche près de l'hôtel de ville.

L'enquête publique relative au projet (consultable au service urbanisme) débute lundi. Les observations sont à adresser au collège communal, avant le 9 juillet. ■

◆ TOURNAI

Grotte d'Allain

Programme saison mariale à la grotte Notre-Dame de Lourdes, à Allain :

- Horaire des offices (toute l'année) : dimanche 18 h.
- Jusqu'au 31 août : offices à la grotte.
- autres cérémonies à la grotte en 2018 (toujours à 18 h)

◆ FROIDMONT

Concert de quartier

La royale harmonie-fanfare de Froidmont propose son concert de quartier. Il se déroulera le dimanche 24 juin dès 15 h et aura pour cadre la ferme Schotte rue du coin n°1. La société froidmontoise effectuera la première prestation et sera suivie des Bons Amis d'Arc-Wattripont, la fanfare de Rumes, le groupe Zikadonf - qui fêtera son 10^e anniversaire la semaine suivante - devant assurer la clôture. Bar, barbecue, desserts. Entrée gratuite.

◆ CELLES

Jours de fermeture de la bibliothèque

En vue de pouvoir mieux vous accueillir, la Bibliothèque de Celles fermera certains jours durant les vacances d'été afin de pouvoir travailler à bureau fermé.

À noter que la Bibliothèque sera aussi exceptionnellement fermée ce mardi 26 juin.

Voici les jours de fermeture suivants : tous les mardis de juillet et août à Celles, ainsi que les 21 juillet, du 31 juillet au 4 août, le 15 août et du 21 au 25 août.

À Escanaffles : les mardis 17 et 31 juillet ainsi que les 7 et 14 août ;

À Velaines : les jeudis 26 juillet ainsi que le 12, 16, 23 et 30 août.

À Pottes : les vendredis 27 juillet ainsi que les 3, 17, 24 et 31 août. 069 85 77 73 - www.celles.be

◆ PECQ

Les haies

Le cercle royal horticole « Le Coin de terre » de Leuze-en-Hainaut invite à la prochaine conférence « Les haies : rôle, choix, plantation, taille » par Philippe Wasterlain. Elle aura lieu le jeudi 28 juin à 20 h au réfectoire de l'école St-Pierre de la rue de Tourmai, (entrée côté rue pont de la cure) à Leuze-en-Hainaut. Entrée gratuite.

POPUELLES

Des styles et du style

Le Music Festival revient dans le petit village jadis connu pour ses vachettes. Toujours de l'adrénaline au programme et c'est super.



Le chapiteau, le cadre, la musique et le comité, tout a le style pour cette nouvelle édition de renouveau.

Qu'on nous pardonne cette annonce tardive, le festival est déjà bien lancé, mais il en reste... Ce samedi : Jebroer (kind-van-de-duivel), le dj hollandais qui assure, et également Jacky Core, Mandy et plus de quinze

autres. Sur la scène intérieure, l'electro house. Quant à ce qui vous aurez du hardstyle, de

rez aux trap, rap, rnb, dancehall... Bref, une multitude de styles qui ont du style pour vous toucher et vous faire bouger. « Il y aura aussi des fontaines, plus de foodtrucks avec une multitude de choix. Nous proposons à nouveau un camping avec sanitaires et encadrement assuré par un patro (réservation sur facebook). Et cerise sur le gâteau, nous aurons une surprise, un truc qu'on n'a jamais vu en 30 ans sur le site... mais silence... »

Infos sur Popuelles music festival. La date est bonne, le site est splendide, le programme varié et de qualité, il ne manque plus que vous pour que tout soit réussi et saluer la centaine de bénévoles. ■

MATELAS • SOMMIERS

LYSEN-DUMONT

Votre « spécialiste » de la literie

Braderie les 29 et 30 juin 2018 • CONDITIONS SPÉCIALES

33 ans à votre service!

LEADER BEKA LEADER GELTEXinside

laltoflex LEADER BEKA

Rue du Canon, 53 - 7536 Vaulx (Tournai) - Tél. 069 21 47 14 - Fax 069 21 61 95 - www.lysendumont.be - E-mail: lysen.dumont@scarlet.be
Magasin ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h30

BOUTY