



Destination
COMMUNES

Cette semaine, *L'Avenir* se penche sur l'accueil des logements insolites par les Communes

CAHIER NATIONAL

Portrait de la pionnière de l'insolite en Wallonie 2-3
Labels, législation et tracés administratifs : pas toujours simple les hébergements insolites...

2-3
Bus anglais, tonneau de vin, yourte : il y en a pour tous les goûts 4



Edm. Mathieu Gollmeaux

Des logements en sym

FRASNES-LEZ-BUISSENAL

Une roulotte tzigane dans la nature

La roulotte de Framboise, nichée dans un écrin de verdure, accueille les amoureux de nature depuis maintenant cinq ans.

• **Pauline FOU CART**

La roulotte de Framboise, une véritable roulotte tzigane, est installée au cœur du Parc naturel du Pays des Collines, à la lisière des bois de Grandrieu.

Depuis cinq ans, sa propriétaire, Françoise Delmotte accueille bon nombre de touristes belges, mais aussi étrangers. « L'idée d'aménager une roulotte est arrivée par hasard, en discutant avec ma voisine, raconte François Delmotte. Cette dernière est masseuse et on s'est dit à l'époque que ce serait sympa de loger des gens chez moi pour qu'ils aillent se faire masser chez elle. J'ai creusé l'idée. Ensuite, j'ai commencé à chercher des rouottes à vendre sur internet, et je suis tombée sur une véritable roulotte tzigane qui était utilisée à l'époque dans un



La roulotte de Framboise est située au Grandrieu à Frasnes-lez-Buisenual.

Com.

cirque en Allemagne. Elle était à Gand, chez un homme qui les restaurait. » Françoise se rend sur place et décide d'acheter la petite caravane, qui est livrée chez elle, peu de temps après. « Pour la petite anecdote, le tracteur qui est venu la livrer n'est pas parvenu à la faire entrer dans mon jardin. Nous avons dû l'installer dans la prairie en face de chez moi, le temps que j'aménage mon jardin pour pouvoir pour l'accueillir. » Le petit logement est aujourd'hui installé dans le fond du jardin de Françoise. « Mais mes hôtes bénéficient d'un espace privatif, totale-

ment à l'abri des regards. »

Une roulotte tout équipée

La roulotte est arrivée totalement vide chez Françoise. Pour l'aménager, la propriétaire a fait appel à un architecte d'intérieur. « Ensemble, nous avons élaboré des plans d'aménagement. Nous n'avons pas modifié l'extérieur de la roulotte, si ce n'est que nous l'avons remise en couleur. Nous voulions qu'elle reste dans son jus. Par contre, à l'intérieur, nous avons privilégié un côté très naturel, avec une majo-

rité de bois. Il faut dire que les personnes qui louent notre roulotte sont souvent des amoureux de nature. » La roulotte tzigane est totalement équipée. « Elle est composée de deux pièces, poursuit Françoise Delmotte. La chambre à coucher est séparée du salon. La roulotte dispose de sanitaires, d'une cuisine équipée notamment d'un frigo, d'un four et de taques électriques. Le salon est en outre convertible en lit d'appoint. » Ceux qui le désirent peuvent même réserver un petit-déjeuner. « Avant je recevais aussi mes hôtes à manger chez moi, dans le cadre

d'une table d'hôtes, mais j'ai dû arrêter car j'ai eu des problèmes de santé. J'aimerais prochainement proposer un service de table d'hôtes, lors desquels je donnerais des cours de cuisine à partir de produits bios et naturels. » La propriétaire aimerait lancer ce projet au mois de septembre.

La roulotte de Framboise est ouverte du mois d'avril à la fin du mois d'octobre. Il faut compter 70 € pour deux personnes, par nuit. ■ **P.F**

► <http://roulotteatabledhotewixsite.com/frasnes>

TOURNAI

Perché dans le nid du Marsupilami

Parfaite pour les couples, cette chambre dans les airs permet de vivre une nuit romantique et « à la belle étoile ».

A deux kilomètres du centre-ville de Tournai, sur le site du Pic au Vent, le premier écoquartier passif de Belgique, existe un logement pour le moins insolite, « le nid ». Plus précisément, ses architectes tournaisiens de l'atelier 36.8 – Éric Marchal et Quentin Wilbaux – l'ont imaginé tel « le nid du Marsupilami ». Souvenez-vous de cet animal jaune aux taches noires... Imaginé par André Franquin en 1952, le nid du Marsupilami, placé en hauteur, est fabriqué sur une carcasse arrondie, puis se fixe à des lianes pendantes grâce à de solides nœuds. Le concept s'en rapproche fortement ici, puisque le nid est perché en hauteur, au

milieu d'une structure en bois, accessible via un pont de singes entouré de bambous. Les deux fenêtres rondes, pour leur part, sont représentatives des yeux du marsupilami.

Salon le jour, chambre la nuit

Ce concon, parfait pour les couples, se révèle tout aussi charmant et douillet à l'intérieur. Le lit, complètement rond, monte et descend pour permettre à la pièce d'être un instant une chambre, celui-ci d'après un salon. Deux gros coussins sont à disposition et permettent de couvrir les yeux du marsupilami la nuit, afin d'être plongé dans le noir, tandis que la journée, une fois le lit



fabriqué en bois, le nid a toutefois des yeux... ceux du Marsupilami!

monté, ces coussins peuvent être superposés pour servir

de table. Pratique, non ? Enfin, la dernière particularité – qui rajoute un goût de romance – est que le plafond a été conçu de sorte à ce que l'on ait l'impression d'être à l'intérieur d'un four à chaux. Sauf que, lorsque l'on se couche et que l'on éteint les lumières, on découvre un ciel lumineux, grâce à de la peinture phosphorescente. Il ne reste alors plus qu'à s'endormir sous les étoiles... Au-delà de son aspect pour le moins original, ce logement a aussi l'avantage de ne pratiquement rien

consommer. « Il s'agit d'un logement passif, c'est-à-dire qu'il n'y a aucun radiateur. On produit notre propre chaleur. Il y a des panneaux photovoltaïques qui produisent toute l'électricité dont on a besoin. C'est le concept d'énergie positive », dit Claudine, la gérante du site. Seul bémol, le logement, s'il bénéficie d'une salle de bains, n'a toutefois pas de cuisine. « Mais en général, les gens ne viennent ici qu'une seule nuit. De plus, on leur a laissé une liste des bons restaurants dans le coin », conclut Claudine. C'est sûr, si vous souhaitez vivre une nuit sensorielle, vous ne serez pas déçus. ■ **I.I.**

► Le prix s'élève à 75 € la nuit. Plus d'infos sur le site du gîte « Pic au Vent »



biose avec l'environnement

SAINT-AMAND-LES-EAUX

Dormir à la cime des arbres

Dormir à la cime des arbres

À la lisière du bois domanial de Saint-Amand-les-Eaux se nichent deux cabanes. L'idéal pour passer la nuit au cœur des arbres.

• **Arnaud SMARS**

C'est après un voyage aux USA que la famille Dupriez a décidé de construire plusieurs cabanes dans la lisière du bois domanial de Saint-Amand. « Toute la famille a toujours travaillé dans les bois, précise Françoise qui gère les gîtes avec son fils Julien. Mon mari est élagueur et mes enfants sont spécialistes dans les forêts et concepteurs de roulotte. Nous avons été aux États-Unis pour un événement autour de l'accrobranche. C'était au début des années 2000. Nous y avons vu que les gens construisaient des cabanes dans les arbres pour y vivre. Cela nous a donné des idées ».

À leur retour, les Amandinois prennent alors leurs informations sur les différentes démarches à effectuer et décident de construire une première maison de bois. « Cela nous a pris près de cinq mois. Nous avons tout fait nous-même avec des bois de la région. Tout a été mis en œuvre pour rester respectueux des arbres. Il n'y a, par exemple,

aucun clou qui a été planté. Tout repose sur deux solides pilotis puis différents câblages accrochés aux troncs d'arbres solides comme des chênes et au sol.

Tout est également réfléchi pour suivre le mouvement des arbres en cas de forts vents ou autre. Il faut que la maison bouge avec le reste sinon tout craquerait ».

Une cure de... sylvothérapie !

Actuellement, la famille Dupriez, qui a été préceuseure en la matière, possède deux cabanes. « Nous en avons une troisième, mais nous avons dû la détruire car elle commençait à faire souffrir l'un des chênes qui la soutenait ». Pour une centaine d'euros par nuit, il est possible de loger dans une des bâtisses situées à six voire sept mètres du sol. « Notre premier public est constitué de couples. Nous accueillons aussi quelques familles. La plupart sont originaires de la ville. Les personnes viennent avant tout rechercher une aventure insolite et un dépaysement. C'est une cure de sylvothérapie. Autrement dit, c'est quand on

rentre en harmonie avec les arbres et la nature qui nous entoure. C'est cela que nous voulons faire vivre à nos invités ».

Tout le confort souhaité

En règle générale, les visiteurs restent une nuit, deux maximums. « Passer une nuit au milieu des arbres, nichés à plusieurs mètres de hauteur, c'est une aventure souvent inédite. C'est totalement différent que de passer une nuit chez soi. Les bruits sont différents, les sensations... En journée, la forêt offre aussi un tas de divertissements. Depuis les logements, on peut se lancer dans un tas de randonnées. On peut également y rencontrer des animaux : des biches, des sangliers... »

Notons encore que les habitations insolites offrent tout le confort aux résidents avec l'électricité, l'eau, une kitchenette, une salle de douche avec toilette mais également des terrasses au milieu des branches et des feuilles. Et si cela ne vous suffit pas, il est également possible, moyennant supplément, de profiter du spa installé dans une... roulotte ! Quand on vous disait que la famille avait le bois dans le sang ! ■

➤ www.cabane-nature.fr



Après avoir grimpé les quelques marches, vous pourrez passer une nuit au cœur des arbres à six mètres de haut.

GUIGNIES

La Tiny house, maisonnette sur roues

Grâce à ses roues, la Tiny house de Christophe Boxus peut être mise dans un champ, un bois ou ailleurs selon les envies des touristes.

Christophe Boxus, menuisier basé à Brunehaut, a construit en 2017 une mini-maison en bois, sur une remorque de 6,5 mètres de long. Sa Tiny house offre une superficie habitable d'un peu plus de vingt mètres carrés. Malgré ses mini-caractéristiques, elle n'est pas dépourvue de confort. On y trouve un salon avec un canapé, une cuisine équipée, une salle de douche, une table escamotable, une toilette sèche, une chambre en mezzanine, des étagères profondes, etc. Chaque centimètre carré a été intelligemment exploité pour maximiser

l'espace.

La « cabane en bois » de Christophe Boxus n'a pas trouvé acquéreur à ce jour. « Je l'ai conçue comme une maison classique à ossature bois, en veillant à l'isoler très correctement à l'aide de laine de coton, et les châssis en bois sont en double vitrage. Mais je me rends compte qu'il n'y a pas forcément de clientèle dans notre région pour une telle maison où se domicilier, même pour faire office de logement temporaire ».

Par contre, il pense que sa mini-maison très cosy pourrait être utilisée comme chambre d'hôte, comme gîte ou comme



Christophe Boxus est fier de sa Tiny house.

Bed and breakfast. « J'ai été fort occupé par d'autres activités professionnelles et je n'ai pas encore eu le temps de m'occuper de commercialiser cette maison. Mais lors de discussions avec des visi-

teurs lors de salons auxquels j'ai participé pour présenter ma Tiny house, les gens trouvaient sympa cette idée de pouvoir faire profiter des touristes de son charme et de son confort. Si les propriétaires



ont plusieurs terrains, elle peut être déplacée au gré des envies, au milieu d'un champ, au cœur d'une forêt... » ■ C.Ds
➤ www.christopheboxus.com/tiny%20house.htm